Grundejerforeningen
LANGEKÆR
Skorpionen 73
3650 Ølstykke
www.skorpionen73.dk • bestyrelsen@skorpionen73.dk

Til grundejerne i
Grundejerforeningen Langekær

Dagsorden for ordinær generalforsamling

onsdag den 22. marts 2017 kl. 19.00 i mødesalen under Ølstykke Bibliotek

1 Valg af dirigent.
Bestyrelsen foreslår advokat Michael Jacobsen fra Advodan i Hillerød.

2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

3 Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse.

4 Fremlæggelse og behandling af forslag fra grundejere og bestyrelse.
Der søges om ekstra bevilling i 2017 til udførelse af forslagene a) - h) og foranlediger ingen kontingentændring, idet udgifterne afholdes via likvide midler.

a) Forslag fra Va 7 – Nr. "Anviser" på nogle af husene.
Opsætte nr. "Anviser" på nogle af husene, så når først man er kommet væk fra p-pladsen, stadig kan finde rundt.

b) Forslag fra Va 71 - Nedrivning af vores gamle TV/radio/internet antenne.
- Den bliver ikke brugt mere
- Kablerne er ved at rive sig løse fra antennen
- Til tider er varmepumpen tændt, hvilket er spild af energi

Der er indhentet et tilbud fra Søndergaard Nedrivning, Frederikssund lydende på kr. 39.500,- hertil kommer afbrydelse af installationer, tømning af køleanlæg etc. anslået til kr. 12.500,-

c) Forslag fra Va 81 – Ekstra gangbelysning.
Opsætning af ekstra belysning, da der er meget mørkt.

Grundejerne Va 79 - 81 har indhentet tilbud på opsætning af 5 stk. Pullert Henrik lamper til kr. 29.950,- hertil kommer reetablering af græs etc. anslået til kr. 5.000,-

d) Forslag fra bestyrelsen - Beskæring af træer i randbeplantningen.
Færdiggørelse af beskæring af træer i randbeplantningen ud imod Ring Syd.
Samlet pris kr. 30.000,-

e) Forslag fra bestyrelsen - Opsætning af dyrehegn, erstatning af planter og beskæring af buske.
Sidste år fik vi beplantet skåningen overfor Vægten, nogle af planterne er blevet nedtrådt hvorfor det bliver nødvendigt at erstatte dem. Derudover foreslår vi opsætning af dyrehegn så det ikke kan ske igen.

Beskæring af buske mellem buen, overfor Vægten, og skel til Park Alle. Da området desværre bliver brugt som losseplads foreslår vi også opsætning af dyrehegn her.

Samlet pris kr. 15.000,-

f) Forslag fra bestyrelsen - Kantskæring af græs.
Kantskæring af græs langs stier ved gangarealer der fører ud til de grønne områder (Firkanterne er ikke inkluderet). Samlet pris kr. 15.000,-

g) Forslag fra bestyrelsen – Reparation af stolper på carporte.
Bestyrelsen genfremsætter forslaget på reparation af stolper på carporte.
Samlet pris kr. 50.000,-

h) Forslag fra bestyrelsen - Reparation af tagrender.
Grundet den meget lige stemmeafgivelse ved sidste generalforsamling, besluttede bestyrelsen at se på projektet igen. Vi foreslår nu at der alene laves udbedringer af de defekte tagrender og nedløb. Anslået pris kr. 50.000,-

i) Forslag fra bestyrelsen – Legepladsen.
På sidste generalforsamling blev det besluttet at overtage legepladsen. Vi har i forbindelse med overdragelsen modtaget nye tilbud fra Indu på vedligeholdelse af legeplads. Disse tilbud vil vi naturligvis præsenter for generalforsamlingen og sender dem til afstemning.

Forslag 1: Syv-årig kontrakt med vedligeholdelse af træværk , garanti på træværk samt inspektion. Pris kr. 16.500,-.

Dersom ovenstående forslag 1 nedstemmes, stemmes om forslag 2.

Forslag 2: Syv-årig kontrakt med vedligeholdelse af træværk, garanti på træværk, inspektion samt reparation af legeredskaber minus rutsjebanen til kr. 22.900 mod tidligere kr. 25.800,-.

5 Bestyrelsens fremlæggelse af budgetforslag for 2018, der afspejler konsekvenserne af de fremlagte forslag under punkt 4.

6 Endelig afstemning om forslagene.

7 Fastsættelse af kontingent for året 2018 med baggrund i det under dagsordenens punkt 5 fremlagte budgetforslag og de under punkt 6 trufne beslutninger.

Bestyrelsen foreslår kontingentet uændret på kr. 4.200,- årligt.

8 Valg af kasserer for 1 år.

9 Valg af 3 medlemmer for 2 år og 1 medlem for 1 år og 3 suppleanter til bestyrelsen.

10 Valg af 2 bilagskontrollanter og en suppleant.

11 Valg af ekstern revisor.
Bestyrelsen foreslår at vi skifter til Grant Thornton Statsautoriseret, Revisionspartnerselskab.

12 Eventuelt

Husk! Under henvisning til vedtægternes § 9, stk. 3:

”Fuldmagt er alene gyldig såfremt standard fuldmagt fra foreningens hjemmeside er benyttet.”

Alle andre fuldmagter vil blive afvist.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen, GF Langekær