

Grundejerforeningen Langekær

CVR-nr. 42 78 96 15

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Administrators-, bestyrelses- og intern bilagskontrollørers påtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	5
Årsregnskab 1. januar 2018 - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Administrators-, bestyrelses- og intern bilagskontrollørers påtegning

Administrator og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Grundejerforeningen Langekær.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 12. februar 2019

Administrator

Administrator Teamet

Bestyrelse

Anette Holm
Formand

Dennis Andersen
Næst formand

Mette Ibæk
Kasserer

Janne Elfing Johansen
Sekretær

Rene Danielsen

Administrators-, bestyrelses- og intern bilagskontrollørers påtegning

Som generalforsamlingsvalgte bilagskontrollører for Grundejerforeningen Langekær, har vi gennemgået foreningens bilag for regnskabsåret 2018, samt eftersat bankkonti.

Kontrollen har ikke givet anledning til bemærkninger, og vi skal derfor indstille regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 12. februar 2019

Bilagskontrollører

Leif Gyrod
Bilagskontrollant

Mads Astrup
Bilagskontrollant

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Langekær

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Langekær for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen Langekær har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 medtaget det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 1. januar - 31. december 2018. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 12. februar 2019

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Steen K. Bager
statsautoriseret revisor
mne28679

Foreningsoplysninger

Foreningen

Grundejerforeningen Langekær
Skorpionen 73
3650 Ølstykke

CVR-nr.: 42 78 96 15
Etableret: 30. januar 1973
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Anette Holm
Dennis Andersen
Mette Ibæk
Janne Elfing Johansen
Rene Danielsen

Administrator

Administrator Teamet, Nørrelundvej 8B, 1. 2730 Herlev

Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Langekær er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontigent er tilstrækkelig.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Grundejerforeningsbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Øvrige gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris normalt svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>Budget 2018</u> (ej revideret)	<u>2017</u>
Medlemskontigent	1.533.000	1.533.000	1.533.000
Øvrige indtægter	2.208	0	3.440
Indtægter i alt	<u>1.535.208</u>	<u>1.533.000</u>	<u>1.536.440</u>
Antennenet og TV udbud	0	-50.000	0
1 Fællesarealer	-1.275.169	-1.626.300	-594.864
2 Skorpionen 73	-25.045	-24.500	-16.527
3 Administrationsomkostninger	-78.747	-133.500	-105.219
Omkostninger i alt	<u>-1.378.961</u>	<u>-1.834.300</u>	<u>-716.610</u>
Resultat før finansielle poster	156.247	-301.300	819.830
4 Finansielle omkostninger	-73.653	-75.000	-87.088
Årets resultat	<u>82.594</u>	<u>-376.300</u>	<u>732.742</u>
Årets resultat fordeles således:			
Overført restandel af årets resultat	<u>82.594</u>	<u>-376.300</u>	<u>732.742</u>
I alt	<u>82.594</u>	<u>-376.300</u>	<u>732.742</u>

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Omsætningsaktiver			
	Restancer	24.511	19.706
	Periodeafgrænsningsposter	4.279	4.215
	Tilgodehavender i alt	<u>28.790</u>	<u>23.921</u>
5	Likvide beholdninger	<u>1.449.600</u>	<u>1.398.929</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.478.390</u>	<u>1.422.850</u>
	Aktiver i alt	<u>1.478.390</u>	<u>1.422.850</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Egenkapital			
6	Overført resultater	<u>-31.643</u>	<u>-114.237</u>
	Egenkapital i alt	<u>-31.643</u>	<u>-114.237</u>
Gældsforpligtelser			
	Spar Nord Bank	1.099.407	1.432.215
7	Anden gæld	<u>410.626</u>	<u>104.872</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.510.033</u>	<u>1.537.087</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.510.033</u>	<u>1.537.087</u>
	Passiver i alt	<u>1.478.390</u>	<u>1.422.850</u>

Noter

	2018	Budget 2018 (ej revideret)	2017
1. Fællesarealer			
Erhvervsforsikring	4.604	0	4.452
Elektricitet, stibelysning	82.927	90.000	83.773
Forsikringer, carporte	0	15.000	0
Vedligeholdelse, parkeringspladser	0	20.000	0
Fliser/trapper, stisystemer	0	50.000	0
Nyanlæg	0	25.000	0
Carporte	8.750	50.000	0
Småanskaffelser	0	0	5.983
Vedligeholdelse, stibelysning	44.933	125.000	83.144
Vedligeholdelse grønne områder	393.550	430.000	310.430
Kloakering	0	50.000	0
Legeplads	16.755	16.500	10.563
Projekter	615.650	654.800	27.250
Glatførebekæmpelse	108.000	100.000	69.269
	1.275.169	1.626.300	594.864
2. Skorpionen 73			
Skatter og afgifter	3.085	4.000	2.935
Forsikring	3.073	4.000	3.027
Elektricitet	15.232	12.000	10.565
Vedligeholdelse	3.655	4.500	0
	25.045	24.500	16.527

Noter

	<u>2018</u>	<u>Budget 2018</u> (ej revideret)	<u>2017</u>
3. Administrationsomkostninger			
Administrator	46.629	47.000	45.895
Revisor	12.200	12.200	12.000
Advokathonorar	0	20.000	0
Forplejning ved møder og arbejdsdage	0	7.000	0
Gebyrer m.v.	6.328	8.200	5.460
Porto	277	300	0
Kontorhold	900	2.000	0
Bestyrelsesansvarsforsikring	6.969	7.000	6.863
Bestyrelsesmøde	276	0	0
Generalforsamling	8.469	9.500	8.000
Bidrag til arrangementer	0	10.000	0
Kopimaskine	-3.854	10.000	26.199
Hjemmeside, domæne	303	300	292
Budservice	0	0	210
Gaver	250	0	300
	<u>78.747</u>	<u>133.500</u>	<u>105.219</u>
4. Finansielle omkostninger			
Renter, pengeinstitutter	<u>73.653</u>	<u>75.000</u>	<u>87.088</u>
	<u>73.653</u>	<u>75.000</u>	<u>87.088</u>
		<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
5. Likvide beholdninger			
Spar Nord Bank		<u>1.449.600</u>	<u>1.398.929</u>
		<u>1.449.600</u>	<u>1.398.929</u>
6. Overført resultater			
Overførte resultater 1. januar 2018		-114.237	-846.979
Årets overførte overskud eller underskud		<u>82.594</u>	<u>732.742</u>
		<u>-31.643</u>	<u>-114.237</u>

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
7. Anden gæld		
Revisor	12.200	12.000
Administrator	0	100
DBS lys	0	5.613
Kasa Gruppen	125.000	0
Trim Havebrug	239.626	0
Sikkerhedsstillelse	16.000	16.000
Saltning/rydning	17.800	25.006
Græsrødderne	0	27.250
Konica Minolta	0	18.903
	<u>410.626</u>	<u>104.872</u>