

Dagsorden for ordinær generalforsamling

Torsdag den 12. marts 2020 kl. 19.00 - 21:45 i mødesalen under Ølstykke Bibliotek

- 1 Valg af dirigent.
Bestyrelsen foreslår advokat Michael Jacobsen fra Advodan i Hillerød.
- 2 Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år. Herunder
 - Status på projekter jfr. generalforsamlingens godkendelse 2019
 - Ladestandere til El-biler - arbejdsgruppen
 - De gamle gas-huse, hvad de kan bruges til eller skal de fjernes - arbejdsgruppen
 - Fibernet, Yousee og andre udbydere
 - Energibesparelse: Solceller og stibelysning, Husene
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse.
- 4 Fremlæggelse og behandling af forslag fra grundejere og bestyrelse. Afstemning om forslagene.
 - a) Forslag fra Skorpionen 39 - Fliser hvor der i dag er græs ud til carporte/parkeringsplads
"Hvorfor jeg gerne vil have fliser ved carporte er at der desværre tit ligger hundelorte, som man får trådt i og kommer med ind i bilen.
Det sjove er at det er lavet nogen steder, ved ikke hvorfor man har valgt det fra de steder jeg søger om at få lavet nu." *Se optegningen i Bilag 1.*

SK 39 har sendt materiale til 3 forskellige firmaer men har desværre kun fået svar fra 2.
Tilbud 1: Pris pr. m2 inkl. moms 1.062,50 kr. for 533 m2 i alt 566.312,50 kr.
Tilbud 2: Pris for 533 m2 inkl. moms 295.150,- kr.

Der vil også være en fremtidig besparelse i at der ikke skal slås græs der mere, dog en lille besparelse med den er der.

Bestyrelsen: Krebsen er ikke med, da de alle steder har fliser ude til carportene/parkeringspladserne.

- b) Forslag fra arbejdsgruppen 'De gamle Gas-huse' som blev nedsat på generalforsamlingen 2019
Arbejdsgruppen synes at de 2 gamle gas huse ser frygtelige ud, og den plads må da kunne bruges til noget fornuftigt. I gruppen synes vi, at pladsen som kommer, hvis vi river husene helt ned, vil være geniale til Trailerparkering.

Da vi tit mangler parkeringspladser til biler, vil det hjælpe at få ALLE trailere væk fra P-pladserne / græsarealer, så der også kan slås græs!

Vi har derfor indhentet forskellige tilbud som er:

Forslag 1:

Total fjernelse af "gas huse" til 20 cm under terræn inkl. Beplantning	kr.	185.000
Udlægning og komprimering af ca. 20 cm stabilgrus	kr.	40.000
4 x stolper (ned støbte) + 2 x kæder til fastmontering af trailere	kr.	21.250
TOTALT	kr.	<u>246.250</u>

Der komme lidt regler omkring brugen af pladserne

Vi foreslår disse regler fra arbejdsgruppen:

- Det er GRATIS at bruge p-pladsen til sin trailer
- Det er TOMME trailere og KUN tomme trailere, der står parkeret
- Der skal side et klistermærke på traileren, så vi kan se, at trailerejeren "bor" i vores grundejerforening.
- Det er KUN til alm. trailere altså IKKE båd trailere / campingvogne / hestetrailere, de er for store og må slet ikke holde nogen steder i grundejerforeningen.
- Fastlåsning på "kæden" foregår med egen lås.

Forslag 2:

Dersom ovenstående forslag 1 nedstemmes, stemmes om forslag 2

Total fjernelse af "gas huse" til 20 cm under terræn inkl. Beplantning	kr.	185.000
--	-----	---------

Forslag 3:

Dersom ovenstående forslag 1 og 2 nedstemmes, stemmes om forslag 3

Husene bliver stående og males (det skal så gøres hvert 5 år	kr.	50.000
--	-----	--------

- c) Forslag fra Krebsen 98 - rækværk op mellem Krebsen 102 og 99
Mulighed om at få opsat et rækværk op mellem Krebsen 102 og 99.
- d) Forslag fra Krebsen 30 - Udskiftning af defekte kantsten og opretning af belægning mellem stamveje og parkeringspladser
Som begrundelse kan jeg fortælle at min udkørsel er meget ujævn og med "skarpe kanter" som ikke er godt for mine dæks levetid.

Min hustru og undertegnede gik en tur i dag og så på de øvrige kvarterer for at se hvor slemt det stod til. Her er hvad vi så og vurderede trængte til en kærlig hånd:

Fiskene:	Udskiftning af kantsten: 8 stk.	Opretning af belægning: 1
Krebsen:	6 stk.	3
Vandmanden:	0 stk.	4
Skorpionen:	0 stk.	3
Vægten:	2 stk.	2

Jeg er "gammel i gårde" og mener at kunne huske at bestyrelsen har haft en diskussion med Egedal Kommune om, hvem der skal betale for dette arbejde.

Jeg håber I finder en løsning på betalingen, da de konstaterede skader IKKE bliver mindre med årene.

Bestyrelsens bemærkning:

Som forslagsstillere nævner, er det kommunen, som skal indover for udskiftning af defekte kantsten og opretning af belægning mellem stamveje og parkeringspladserne, da disse områder tilhører stamvejene og derved ind under kommunens matrikler. Bestyrelsen har været og vil være i kontakt med kommunen om udbedring af omtalte områder. Men pga. de afsatte midler i kommunens budget bliver opgaver prioriteret og vi har ikke ligget højest på listen.

- e) Forslag fra bestyrelsen - Efterisolering af tage, konturtegninger
Formålet er at hvis grundejerne gerne vil efterisolere taget på deres huse, så får de mulighed for at lave en nye tagkonstruktion efter de samme tegninger således at ensartetheden bevares i bebyggelsen

Ifølge oplysninger fra Egedal kommune har de ikke mulighed med lokalplan og deklaration, at give afslag til en grundejere, der søger om byggetilladelse til efterisolere af taget og vil opfylde de nuværende lovkrav for flade tage. Derfor fremsætter bestyrelsen dette forslag. Pris anslået til kr. 70.000,-

- f) Forslag fra bestyrelsen - Varmepumper opsat udenfor egen matrikel
I forlængelse af forslaget på generalforsamlingen 2019 med opsætning af varmpumper uden for egen matrikel har bestyrelsen set yderligere på muligheder og placering.

Støj: I henhold til Egedal Kommunes regler
Men en støjskærm får man reduceret støjniveauet.

Skjuler: Der skal opsættes en skjuler/støjskærm om varmpumpen, således det visuelt indgår som den del af huset og/eller skuret.

Placering: Varmepumpen skal placeres i forlængendes af skuret.

For at sikre at grundejeren, som ønsker at opsætte en vandpumpe uden for egen matrikel, har læst og er indforstået med GF Langekær vedtagelse herom og regler for dette, skal en aftale underskrives af grundejeren og bestyrelsen inden vandpumpen opsættes.

"Med en varmpumpe kan du spare energi, hvis du opvarmer med olie, el eller naturgas og bor i et område uden fjernvarme."

- 5 Bestyrelsens fremlæggelse af budgetforslag for 2021 og revideret budget for 2020, der afspejler konsekvenserne af de fremlagte forslag under punkt 4.
- 6 Fastsættelse af kontingent for året 2020 med baggrund i det under dagsordenens punkt 5 fremlagte budgetforslag og de under punkt 6 truffede beslutninger.

Forslag 1: Bestyrelsen foreslår kontingentet nedsættes til kr. 3.800,- årligt.

Dersom ovenstående forslag 1 nedstemmes, stemmes om forslag 2

Forslag 2: Kontingentet nedsættes til kr. 4.000,- årligt

Dersom ovenstående forslag 1 og 2 nedstemmes, stemmes om forslag 3

Forslag 3: Kontingentet forbliver uændret på kr. 4.200,- årligt.

- 7 Valg af 3 medlemmer for 2år og 2 suppleanter til bestyrelsen.
navn modtager genvalg.
- 8 Valg af 2 bilagskontrollanter og en suppleant.
- 9 Valg af ekstern revisor.
Bestyrelsen foreslår at vi fortsætter med Grant Thornton Statsautoriseret, Revisionspartnerselskab.
- 10 Eventuelt

Husk! Under henvisning til vedtægternes § 9, stk. 3:

"Fuldmagt er alene gyldig såfremt standard fuldmagt fra foreningens hjemmeside er benyttet."

Alle andre fuldmagter vil blive afvist.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen, GF Langekær

Bilag 1

Forslag fra Skorpionen 39 – Fliser hvor der i dag er græs ud til carporte/parkeringsplads

