Grundejerforeningen
LANGEKÆR
Skorpionen 73
3650 Ølstykke
www.skorpionen73.dk • bestyrelsen@skorpionen73.dk

Til grundejerne i
Grundejerforeningen Langekær

Dagsorden for ordinær generalforsamling

onsdag den 4. marts 2015 kl. 19.00 i mødesalen under Ølstykke Bibliotek

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår ejendomsadministrator Birgitte A. Rasmussen.

2. Beretning om bestyrelsens virke det forløbne år.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse.

4. Fremlæggelse og behandling af forslag fra grundejere og bestyrelse.

   a) Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægternes § 5 stk. 1 punkt 4 således:

   teksten ændres fra:

   Fremlæggelse og behandling af forslag fra grundejere og bestyrelse, idet forslag med ingen eller begrænsede økonomiske konsekvenser umiddelbart kan sættes til afstemning. Forslag, der må forventes at have økonomiske konsekvenser, sættes til "foreløbig afstemning" og kan, såfremt de vedtages, først forventes gennemført i det følgende budgetår.

   til:

   Fremlæggelse og behandling af forslag fra grundejere og bestyrelse, samt foreløbig afstemning af forslag med økonomiske konsekvenser. Forslag uden økonomiske konsekvenser kan vedtages uden yderligere afstemning.

   b) Bestyrelsen forslår ligeledes ændring af vedtægternes § 5 stk. 1 punkt 6 således:

   teksten ændres fra:

   Endelig afstemning om forslagene.

   til:

   Endelig afstemning om forslag med økonomiske konsekvenser.

c) Henrik Kristensen, Vægten 19 foreslår følgende ændringer til foreningens vedtægter § 9 stk. 5 tredje afsnit

ændres fra:

Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 5 fuldmagter.

til:

Intet medlem kan afgive stemme i henhold til mere end 1 fuldmagt.

d) Henrik Kristensen, Vægten 19 foreslår ligeledes følgende tilføjelser til vedtægternes § 9 stk. 5:

- Der kan alene afgives stemme ved fuldmagt til de på dagsordenen optagne punkter.

Dette punkt kan ikke tages til afstemning, da det vil forhindre fremmødte grundejere i at afgive stemme.

- Ved valg af dirigent, hvor der er mere end én kandidat, kan de fremmødte grundejere alene afgive stemme.

- I forhold / hændelser, der måtte opstå på generalforsamlingen, og som efterfølgende skal afgøres ved afstemning, kan de fremmødte grundejere alene afgive stemme.

e) Bestyrelsen foreslår mageskifte af hovedparten af matr. 5 up, som er volden mellem Park Allé og Frederikssundsvej, således at kommunen fremover skal stå for vedligeholdelse af begge sider af volden mod i dag ingen. GF Langekær påtager sig til gengæld græsslåning af 2 mindre græsarealer, et mellem Krebsen og Fiskene samt et mellem Skorpionen og Ring Syd.

Dette vil fremadrettet spare foreningen for rigtigt mange penge, da vi i realiteten ellers skal vedligeholde og beskære på begge sider af volden, hvilket Egedal kommune således fremover vil varetage.

5. Bestyrelsens fremlæggelse af budgetforslag for 2016 der afspejler konsekvenserne af de fremlagte forslag under punkt 4.

6. Endelig afstemning om forslag med økonomiske konsekvenser.

7. Fastsættelse af kontingent for året 2016 med baggrund i det under dagsordenens punkt 5 fremlagte budgetforslag og de under punkt 6 trufne beslutninger.

8. Valg af 3 medlemmer og 3 suppleanter til bestyrelsen.

9. Valg af 2 bilagskontrollanter og en suppleant.

10. Valg af ekstern revisor. Bestyrelsen foreslår at vi fortsætter samarbejdet med BDO statsaut. revisionsaktieselskab.

11. Eventuelt

Husk! Det er jf. vedtægterne KUN den fuldmagt der ligger på foreningens hjemmeside der er gyldig.

Alle andre vil blive afvist.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen, GF Langekær