

Referat af bestyrelsesmøde d. 11. juni 2014.

Til stede:

Formand Vibeke Rasmussen
Næstformand Anette Holm
Sekretær Christian Kirkedal
Kasserer Anni Kullebo
Kim Ortvald
Kit Kjældmand
Lars Bang-Andersen (kom kl. 19.15)

Agenda:

1 Forretningsorden for bestyrelsen

Der er lavet ny forretningsorden som udsendes til godkendelse af de enkelte medlemmer af bestyrelsen.

2 Fastsættelse af bestyrelsesmøder

Tredje mandag i hver måned er fortsat fastsat til bestyrelsesmøde.

3 Nyt fra bestyrelsen

a. Referat fra ekstraordinær generalforsamling 20.05.2014

Referatet er modtaget og klar til underskrift og udsendelse.

b. Orientering fra bogfører

Bogfører havde givet udsagn om at fortsætte i en overgangsperiode indtil Administrator Teamet kunne overtage opgaverne, men grundet manglende kontrakt med bogfører er denne blevet opsagt fra bogførers side med øjeblikkelig varsel. Vi har derfor været nødsaget til at udskyde opkrævning, da vi ikke har kunnet indhente den krævede godkendelse. Bestyrelsen udsender skrivelse om forsinket betaling sammen med dagsorden for generalforsamling. Administrator Teamet har overtaget opgaven fremover.

c. Orientering fra Administrator Teamet

Revisoren laver 10 eksemplarer af regnskabet for 2013, som bestyrelsen er nødt til at underskrive, eftersom den tidligere bestyrelse ikke vil gøre det og de kontrollerer ansvarsforsikringen for foreningen.

d. Orientering fra STV

Kontrakter frem til 31/12 er indgået og forhandles fremefter en gang årligt. Der er modtaget tilbud på beplantning af et braklagt område i Krebsen. Vi afventer beplantning til efteråret.

e. Orientering om pæreskift

Jens Mikkelsen fortsætter som pæreskifter. Grundejerne opfordres til at give besked om pærer der trænger til udskiftning.

f. 5-års gennemgang af fliser i Vandmanden

Der er gennemgang d. 17. juni kl. 07.00 sammen med OBH Gruppen og entreprenøren. Inden da gennemgås området af bestyrelsen, således at der er udarbejdet en liste over problemområder.

4 Overdragelse til Administrator Teamet og Advokat Erling Rasmussen

a. Kontrakt om varetagne opgaver

Kontrakten er modtaget og gennemlæses af bestyrelsen.

b. Elektronisk post

Vi er endnu ikke klar til at overgå til elektronisk kommunikation, men der arbejdes på sagen og vi afventer at den nye hjemmeside er klar.

c. Medlemskartotek

Vi afventer at Administrator Teamet fremskaffer oplysninger.

5 Udskiftning/omstilling af låse i foreningshuset

Der er hjemtaget tre tilbud på udskiftning af låse. Det nuværende system er over 10 år gammelt og det vurderes at det vil være fornuftigt at starte "forfra". Der arbejdes videre med at få præciseret hvilke steder der skal omfattes.

6 Leasingaftale, Kopimaskine

Vi er forpligtet til at betale i 20 kvartaler og der er gået ca. 2½ år. Aftalen stopper med udgangen af 2016. Det skal undersøges, hvad vi kan gøre for at slippe ud af aftalen.

7 Foreningens logo

Anette har rentegnet foreningens logo, så det kan skaleres og bruges fremover i fin kvalitet.

8 Hjemmeside

Vi "forhandler" med Foreningsweb om undervisningsdatoer og materiale, så vi kan komme i mål med at redigere og anvende hjemmesiden. Christian har bolden i forhold til kontakt til Foreningsweb.

9 Telefonsvarer i foreningshuset

Vi vil opsigte telefonnummeret og overgå til elektronisk kommunikation (og selvfølgelig postkassen ved Skorpionen 73).

10 Regnskab

a. Underskrift af årsregnskab 2013

Vi har ikke nået at modtage det godkendte regnskab i tide, men vil underskrive det tirsdag d. 17. juni.

11 Fra grundejere

b. Parkering på tilhørende P-pladser og forslag om opstilling af containere til glas og aviser.

Vi har ikke mulighed for at tage henvendelsen til afstemning, da der ikke er angivet noget at stemme om, men vi anerkender at det kan være et problem og vi henstiller til at der tages hensyn til naboerne og at man anvender egen carport så vidt som muligt.

Mht. spørgsmål om opstilling af containere, skal det fremsættes som forslag på generalforsamlingen for efterfølgende beslutning om økonomi og øvrige konsekvenser for området og boligejere.

c. Ansøgning om flisebelægning i Krebsen 83

Så længe der er tale om bygning på grund, som ejeren har brugsret, vurderer vi at der er tale om et avanceret højbed og det vil således kunne godkendes. Men der vil være brug for en nærmere udredning og vi minder om at der skal tages hensyn til naboens brugsret-grund, som støder op til.

12 Eventuelt

Bestyrelsen har fået flere henvendelser om lugtgener udendørs fra kloakker, men vi afventer fortsat udredning fra kommunen, som også er i gang med rottebekæmpelse, hvilket kan medføre lugtgener.