



Referat

Bestyrelsesmøde den 14.maj 2018 kl. 19:00

Tilstede:

Anette Holm

Dennis Andersen

Mette Ibæk

Janne Elfing Johansen (Referent)

Afbud:

Kit Kjældmand

- 1 Spørgetid for grundejerne
En grundejer mødte frem for at få telefonnummer til vores ny Gartnere Trim-Havebrug.
- 2 Besøg af Morten Nielsen, Fi. 17, angående myreproblem i området
Morten Nielsen var desværre blevet forhindret af arbejdsopgave.
- 3 Status på økonomi
Økonomien er fin. Adm.Teamet, Birgitte vil undersøge vores gebyr til SparNord ifm. lån/kreditmaks.
- 4 Status på "Opgradering af Yousee fordeler boks"
Kontrakten er underskrevet og arbejdet med opgradering kan gå i gang, det bliver klaret i år (2018).
Vores gamle Antennehus bliver muligvis fjernet når og hvis YouSee ikke har flere ledninger derinde.
- 5 Status på "Maling af carporte"
Anette kontakter KASA med hensyn til arbejdsplanen ved rap. af tagrender og stolper, således maling af stolper kan påbegyndes herefter.
- 6 Status på "Belysning ved carporte"
Arbejdet er udfør. Umiddelbart ser det ud til at alle grundejere er tilfredse. EgedalEl er kommet med et tilbud om at skifte pærerne i de gamle carportlamper, så alt lyset bliver ens, det bliver undersøgt og arbejdet muligvis iværksat.
- 7 Ny udbyder/gartnerteam på vedligeholdelse af grønne områder
Indgået aftale med Trim Havebrug om vedligeholdelse af de grønne områder.
Græsset er slået første gang af ny gartnerteam, der er lidt der skal korrigeres. Anette vil kontakte Søren fra Trim-Havebrug for et møde, så der kan blive rettet op arbejdet i henhold til aftale.
- 8 Vores "To-do-liste"
Der blev sat navne på det fleste opgaver, så vi kan komme videre med arbejdet omkring dem.
 - a) "Velkomstpakke" - Mette laver et udkast
 - b) Info til ejendomsmæglerne - Anette laver et udkast
Der udarbejdes et skriv til ejendomsmægleren, hvori der informeres vigtigheden i at GF Langekær og Adm.Teamet får oplyst Overtagelse dato, Navne og E-mailadresse på de nye ejere.
Adm.Teamet sender informationen sammen med svarene på ejendomsmæglerens spørgsmål ved salg af ejendom

- c) Affald, skraldespand i jord (ny affaldsordning) – *Dennis sat på opgaven*
 - d) Fodhegn og Pullerter – *Anette kontakter Trim-Havebrug kontaktes*
 - e) Afslut skurtilbygning – *Anette og Dennis sat på opgaven*
 - f) Fremtid – elbiler og el til disse – *Dennis sat på opgaven*
 - g) Opretning af fliser – afventer besked fra Carsten, Sk. som har været området rundt
 - h) Vedtægter – reformering /modernisering af disse – *denne afventer*
- 9 Indkomne mails fra grundejerne
Mails er gennemgået og besvaret.
- 10 Udarbejdelse af foreløbig dagsorden til næste møde
Udarbejdes senere af Janne.
- 11 Evt.
Intet