

Grundejerforeningen Langekær

CVR-nr. 42 78 96 15

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Administrators-, bestyrelses- og intern bilagskontrollørers påtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	5
Årsregnskab 1. januar 2021 - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Administrators-, bestyrelses- og intern bilagskontrollørers påtegning

Administrator og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Grundejerforeningen Langekær.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 14. februar 2022

Bestyrelse

Som administrator i Ejerforeningen G/F Langekær skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 1. januar - 31. december 21. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt at foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 21.

Erik Rasmussen

Alexander Bottelet Willesen

Patrick Sander Ziegler Ramsing

Marlene Siff Laursen

Peer Klug Jensen

Som administrator i Ejerforeningen G/F Langekær skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt at foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021.

Ølstykke, den 14. februar 2022

Administrator

Administrator Teamet

Administrators-, bestyrelses- og intern bilagskontrollørers påtegning

Som generalforsamlingsvalgte bilagskontrollører for Grundejerforeningen Langekær, har vi gennemgået foreningens bilag for regnskabsåret 2021 samt efterset bankkonti.

Kontrollen har ikke givet anledning til bemærkninger, og vi skal derfor indstille regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 14. februar 2022

Bilagskontrollører

Leif Gyrod
Bilagskontrollant

Mads Astrup
Bilagskontrollant

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Langekær

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Langekær for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen Langekær har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 medtaget det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 1. januar - 31. december 2021. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 14. februar 2022

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Steen K. Bager
statsautoriseret revisor
mne28679

Foreningsoplysninger

Foreningen

Grundejerforeningen Langekær
Skorpionen 73
3650 Ølstykke

CVR-nr.: 42 78 96 15
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Erik Rasmussen
Alexander Bottelet Willesen
Patrick Sander Ziegler Ramsing
Marlene Siff Laursen
Peer Klug Jensen

Administrator

Administrator Teamet, Nørrelundvej 8B, 1. 2730 Herlev

Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmegade 45
2100 København Ø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Langekær er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontigent er tilstrækkelig.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Grundejerforeningsbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Øvrige gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris normalt svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>Budget 2021</u> (ej revideret)	<u>2020</u>
Medlemskontigent	1.387.000	1.387.000	1.533.000
Øvrige indtægter	756	0	1.170
Indtægter i alt	<u>1.387.756</u>	<u>1.387.000</u>	<u>1.534.170</u>
1 Fællesarealer	-1.486.608	-987.500	-922.180
2 Skorpionen 73	-15.680	-96.400	-14.617
3 Administrationsomkostninger	-101.958	-132.400	-95.597
Omkostninger i alt	<u>-1.604.246</u>	<u>-1.216.300</u>	<u>-1.032.394</u>
Resultat før finansielle poster	-216.490	170.700	501.776
4 Finansielle omkostninger	-14.766	-7.000	-10.167
Årets resultat	<u>-231.256</u>	<u>163.700</u>	<u>491.609</u>
Årets resultat fordeles således:			
Overført restandel af årets resultat	<u>-231.256</u>	<u>163.700</u>	<u>491.609</u>
I alt	<u>-231.256</u>	<u>163.700</u>	<u>491.609</u>

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omsætningsaktiver			
	Restancer, andelshavere	0	2.300
	Periodeafgrænsningsposter	4.738	4.653
	Tilgodehavender i alt	<u>4.738</u>	<u>6.953</u>
5	Likvide beholdninger	<u>1.019.905</u>	<u>1.420.276</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.024.643</u>	<u>1.427.229</u>
	Aktiver i alt	<u>1.024.643</u>	<u>1.427.229</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital			
6	Overført resultater	905.616	1.136.872
	Egenkapital i alt	905.616	1.136.872
Gældsforpligtelser			
7	Anden gæld	119.027	290.357
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	119.027	290.357
	Gældsforpligtelser i alt	119.027	290.357
	Passiver i alt	1.024.643	1.427.229

Noter

	<u>2021</u>	<u>Budget 2021</u> (ej revideret)	<u>2020</u>
1. Fællesarealer			
Kabelnet, vedligeholdelse	0	50.000	0
Erhvervsforsikring	5.087	4.700	4.991
Elektricitet, stibelysning	73.452	92.000	74.403
Vedligeholdelse, parkeringspladser	0	20.000	11.563
Affaldsbeholdere	0	0	2.350
Affaldsbeholder - Tømning	17.406	31.000	23.620
Oprydning	7.500	22.500	20.500
Vedligehold fliser / trapper	248.430	30.000	22.475
Udvidelse af stier	411.575	0	0
Nedrivning carporte	32.500	0	0
Skilte	48.388	0	0
Vedligeholdelse, stibelysning	11.262	115.000	26.818
Vedligeholdelse grønne områder	443.100	410.000	430.038
Kloakering	0	50.000	6.985
Legeplads	17.040	17.300	17.010
Vedligeholdelse, el-huse	18.185	15.000	29.712
Nedrivning gas-huse	0	0	225.000
Glatførebekæmpelse	152.683	130.000	26.715
	<u>1.486.608</u>	<u>987.500</u>	<u>922.180</u>
2. Skorpionen 73			
Skatter og afgifter	3.609	4.500	3.547
Forsikring	3.293	4.000	3.225
Elektricitet	8.079	12.300	7.845
Vedligeholdelse	699	75.600	0
	<u>15.680</u>	<u>96.400</u>	<u>14.617</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>Budget 2021</u> (ej revideret)	<u>2020</u>
3. Administrationsomkostninger			
Administrator	47.345	50.000	47.241
Revisor	13.000	13.000	12.800
Advokathonorar	18.750	20.000	9.175
Gebyrer m.v.	6.710	9.000	7.041
Porto	253	400	0
Kontorhold	264	4.000	1.103
Bestyrelsesansvarsforsikring	7.409	7.500	7.249
Bestyrelsesmøde	3.570	7.000	485
Generalforsamling	855	11.000	10.440
Bidrag til arrangementer	0	10.000	0
Forsikringsmægler	2.500	0	0
Kopimaskine	0	0	-1.275
Hjemmeside, domæne	493	500	435
Budservice	0	0	228
Gaver	809	0	675
	<u>101.958</u>	<u>132.400</u>	<u>95.597</u>
4. Finansielle omkostninger			
Renter, pengeinstitutter	<u>14.766</u>	<u>7.000</u>	<u>10.167</u>
	<u>14.766</u>	<u>7.000</u>	<u>10.167</u>

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
5. Likvide beholdninger		
Spar Nord Bank	1.019.905	1.420.276
	<u>1.019.905</u>	<u>1.420.276</u>
6. Overført resultater		
Overførte resultater 1. januar 2021	1.136.872	645.264
Årets overførte overskud eller underskud	-231.256	491.608
	<u>905.616</u>	<u>1.136.872</u>
7. Anden gæld		
Revisor	13.000	12.800
Administrator	400	1.000
Egedal, el	4.000	0
Kasa Gruppen	27.000	27.000
Remondis	1.935	0
Forsikringsmægler	2.500	0
Sikkerhedsstillelse	16.000	16.000
Saltning/rydning	54.193	8.556
Nedrivning af gas-huse	0	225.000
	<u>119.027</u>	<u>290.357</u>