

Forslag fra Grundejere og Bestyrelsen



www.skorpionen73.dk • bestyrelsen@skorpionen73.dk

Generalforsamling 2022.

Forslag fra Bestyrelsen

Affaldsløsning 2 muligheder:

Forslag 1.

Bestyrelsen foreslår at der afsættes **650.000 kr.** til etablering af 21 affalds-øer i Grundejerforeningen Langekær.

Vores nuværende ordning med affaldssække udfases den 1.8. 2022 og der skal etableres 22 affaldsøer rundt omkring på parkeringspladserne. Øerne bliver 7,5X6X6 meter og hegnet omkring bliver 1,25m højt

Sammen med kommunens affaldsgruppe er der aftalt at etablere disse affaldsøer med mulighed for 15-16 containere på hjul fordelt således at der bliver 2 stk 1000 liter til pap, 2-3 stk 400 liter til madaffald, 3 stk 660 liter til restaffald, 2 stk 660 liter til plast, mad- og drikkekartoner samt 4 stk 660 liter til henholdsvis metal, tekstil, glas og papir. Desuden vil der udvalgte steder blive miljøskabe til farligt affald. Desuden er kravet at containerne ikke må stå bagved hinanden, så man eks. må flytte en for at få fat i en anden. Dette skyldes forskellige tømningsskvenser.

De nøjagtige placeringer af affaldsarealerne samt størrelsen af disse aftales med Egedal Kommune, men der skal forventes at der inddrages 2 parkeringsbåse pr. plads plus et stykke af fortorvet. Af hensyn til afhentning af containerne placeres affaldsøerne på de nærmeste parkeringspladser ud mod stamvejen

Det forventes ikke at der skal optages lån i den forbindelse. Se bestyrelsens budgetoplæg.

Forslag 2.

Der etableres 10 affaldsstationer bestående af 2 nedgravede affaldsbeholdere, 6 VF firkantede containere samt 2 660l containere til pap.

Forslag:

10 x affalds stationer fordelt således

1 x i Vægten

2 x i Skorpionen

2 x i Vandmanden

3 x i Krebsen

2 x i Fiskene

Hver station består af :

1 x 5m³ Til restaffald Nedgravet https://www.youtube.com/watch?v=KDiPQ_ivNI4

1 x 3m³ til madaffald Nedgravet

6 x VF2000

2 x containere på hjul til pap

Det hele placeres langs stamvejen og på udvalgte arealer ved stamvejen. Derfor vil der blive ryddet nogle buske. Enkelte p-pladser kan dog blive inddraget. Kommunen og bestyrelsen tager stilling til den nøjagtige placering.

Forslaget koster **1.850.000 kr.** og det bliver nødvendigt at optage lån på **1.200.000**. Det resterende beløb på **650.000 kr.** er afsat i budgettet. Forslaget vil ydermere få den konsekvens at kontingentet stiger med 400 kr. pr. år, indtil lånet er tilbagebetalt.

Hvis dette forslag godkendes giver Generalforsamlingen bemyndigelse til at bestyrelsen kan optage lån eller etablere en afdragsordning.

Begge forslag er foreløbig principbeslutninger, da Egedal Kommune/Affaldsgruppen ikke har taget en endelig beslutning, da der også spiller ind, hvad det koster i tømning og vedligeholdelse.

Bestyrelsen vil loyalt arbejde med den løsning, som generalforsamling beslutter

Med Venlig Hilsen

Bestyrelsen



Generalforsamling 2022

Forslag fra Bestyrelsen

Etablering af gårdmandsordning

Bestyrelsen foreslår at der årligt afsættes **75.000 kr.** til en gårdmandsordning for Grundejerforeningen.

Hovedopgaven bliver at vedligeholde affaldsarealerne, så de fremstår præsentable. Desuden er opgaverne vedligeholdelse af vores fælleshus i Skorpionen 73, fællesbelysning, andet forefaldent arbejde samt Egedal Kommunes kontaktperson vedr. affaldsordningen.

Vi forventer ca 6 timers arbejde om ugen

Hvis forslaget vedtages giver Generalforsamlingen giver samtidigt bemyndigelse til at indgå et kontraktligt forhold.

Med Venlig Hilsen

Bestyrelsen



Generalforsamling 2022

Forslag fra Bestyrelsen

Brug af fælleshus til aktiviteter for grundejere i Langekær

Bestyrelsen foreslår at vi åbner vores fælleshus op for grundejerne i foreningen. Det kan være hobbyaktiviteter, spil m.m. Det kan være en forening eller blot en kreds af personer med samme interesse. Dog vil vi ikke foreslå at der ikke afholdes fester eller andre lign. aktiviteter. Desuden må huset ikke anvendes til erhvervsformål

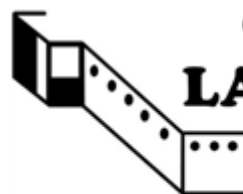
Huset står tomt det meste af ugen, så der er masser af muligheder

Hvis forslaget vedtages skal bestyrelsen fastsætte nærmere regler for lån. Brugere skal naturligvis gøre rent efter sig, og som ekstra service har vi et tomt depot, hvor man kan opbevare sine ting.

Det skal være gratis at benytte lokaliteterne, og det er bestyrelsen som fordeler tiderne

Mwed Venlig Hilsen

Bestyrelsen



Grundejerforeningen

LANGEKÆR

Skorpionen 73
3650 Ølstykke

www.skorpionen73.dk • bestyrelsen@skorpionen73.dk

Generalforsamling 2022

Forslag fra bestyrelsen

Indkøb af nyt IT-udstyr til Skorpionen 73

Bestyrelsen foreslår at indkøbe nyt IT-udstyr til administrationen i Skorpionen 73.

Det nuværende udstyr er forældet (15 år) og kan ikke leve op til de forventninger man kan stille i 2022.

Der skal indkøbes stationær computer, ny skærm og en solid printer.

Bestyrelsen foreslår at generalforsamlingen bevilger **10.000 kr.** til formålet

Med Venlig Hilsen

Bestyrelsen

Generalforsamling 2022

Forslag fra Bestyrelsen

Forslag om opsætning af nye lamper til Stibelysning

Bestyrelsen foreslår nye lamper til fællesbelysningen i Langekær.

Vi har hele vinteren være plaget af manglende lys rundt omkring til stor gene for grundejerne. Det er utrygt med manglende belysning.

At skifte hele belysningen med nye ledninger vil koste flere mill. kr, og det er ikke penge vi har. Vi foreslår at lamperne udskiftes som vi har set det i Hampelandbebyggelsen. Det eksisterende ledningsnet kan benyttes.

Derfor foreslår vi at der afsættes **175.000 kr i 2022 og 195.000 kr i 2023**. Således at arbejdet udføres over 2 år.

Med Venlig Hilsen

Bestyrelsen

Generalforsamling 2022

Forslag fra bestyrelsen og el-ladergruppen

Etablering af private el-ladere i carporte eller 8-10 offentlige ladere

El-lader gruppen har udarbejdet en spørgeundersøgelse for at synliggøre efterspørgslen/interessen for ladere til El-biler. Pr. 11/04 2022 var resultatet:

26% Stemmer imod

74% stemmer for

El-lader gruppen har været i dialog med et firma ved navn EC-drive som tilbyder etablering af El-ladere til 0 kr. samt administrering og vedligehold til 0 kr.

”Betalingen” sker ved at EC-drive pålægger et administrationsgebyr på 0,5 kr. pr. kWh. Samt en ”block-fee” for at holde på pladsen og lade på 8 kr. pr. time (i tidsrummet 23-7, uden for dette tidsrum er ”block-fee” 0 kr.

Således er det de beboere der har elbil der er med til at ”vedligeholde/betale” anlægget og har gavn af el-ladernerne.

Indgår man aftale med EC-drive er man indforstået med at EC-drive har eneret til at etablere offentlige El-ladere i grundejerforeningen i minimum 10 år.

Se venligst nederst i forslaget for materiale fra EC-drive.

Prisen for opladning af en El-bil vil kunne se således ud: (i beregningen er der sammenlignet med offentlig ladning hos f.eks. Clever)

Generelle oplysninger:

Opladningstid (Højt sat)	ECDrive ladepris	
3.5 timer	2.47 Elpris	pr. kwh
Oplader fra EC-drive	0.50 Tillæg	pr. kwh
22 kW	8.00 Blokfee	pr. time

Eksempel på Elbil kapacitet:

Bil oplysninger (Tesla model 3 LR)	
Batterikapacitet - Long range	75 kWh

Pris for opladning af eksempel Elbil:

Ca. Pris for opladning af El-bil med ECDrive			<=>	Sammenligning af f.eks. Clever			
Ladepris	$(2.47+0.50)*75$	222.75 kr.	<=>	Pris		3.75	kr. pr. kWh
"Blokfee"	$8*3.5$	28.00 kr.	<=>				
		<u>250.75</u>	<=>	Ladepris		<u>281.25</u>	
Pris pr. kWh	$250.75/75$	3.34 kr. pr. kWh					

Forslaget:

El-lader gruppen foreslår at der etableres 10 stk. offentlige El-ladere i grundejerforeningen således at der er 2 stk. El-ladere for hhv. Fiskene, Krebsen, Vandmanden, Skorpionen og Vægten.

Forslaget indbefatter at der dedikeres 2 stk. offentlige parkeringspladser pr. "vej". Disse vil blive placeret hvor arbejdsgruppen samt EC-drive finder bedst.

Information vedrørende private El-ladere:

El-lader gruppen arbejder videre på at undersøge mulighederne for etablering af El-ladere i egne carporte.

Ud fra den information som El-lader gruppen har pt. er dette et kæmpe projekt som først og fremmest kræver en opdatering af Grundejerforeningens el-net, samt at der pt. ikke er nogen aktører der kan indfri dette for nuværende.

e

Generalforsamling 2022

Forslag fra bestyrelsen

Opførelse af nye carporte i forbindelse med brand i november/december 2021

Bestyrelsen foreslår at generalforsamlingen efterbevilger **245.000 kr.** til opførelse af nye carporte i forbindelse med brandene i november og december 2021.

Der er meddelt regres i forhold til anklagemyndighederne og såfremt den eller de skyldige bliver dømt vil Grundejerforeningen rejse et erstatningskrav.

Lokalplanen angiver at Grundejerforeningen skal stille carporte til rådighed for grundejerne og derfor har bestyrelsen besluttet at genopføre carportene uden at generalforsamlingen har givet sit samtykke.

Med venlig Hilsen

Bestyrelsen

Generalforsamling 2022

Forslag fra bestyrelsen

Forsikring af carporte

Bestyrelsen vil lade generalforsamlingen afgøre om der fremover årligt skal anvendes **43.000 kr** til brand- og stormsikring af vores carporte.

Efter brandene i november og december 2021 har flere grundejere spurgt om dette og derfor har vi hentet et tilbud hjem.

Hvis Generalforsamlingen siger ja til dette tilbud, skal det fremover lægges ind i budgettet

Beløbet udgør 118 kr årligt pr grundejer, og beløbet vil indgå i det samlede budget (ingen ekstraudgifter for grundejerne)

Alternativt undersøger bestyrelsen om vi ved en vedtægtsændring kan få en den enkelte husejers husforsikring til at dække ved evt. brand eller stormskade. Det kræver en dels en juridisk vurdering samt en vedtægtsændring, der kun kan besluttes af et 3/4 dels flertal. Hvis det er sidstnævnte løsning grundejerne ønsker kan forslaget først effektueres i 2023

Mvh

Bestyrelsen

Generalforsamling 2022

Forslag fra Eva Busgaard Krebsen 98 og på vegne af Krebsen 95,96,97 og Fiskene 4,5

Forslag der ønskes behandlet på Grundejerforeningen Langekær's generalforsamling, onsdag den 27. april 2022.

"Den oval, der er anlagt, til vilde blomster, i græsplænen ud for Krebsen 95, 96, 97 skal genetableres som græsplæne og bør i stedet flyttes hen foran de 5 høje træer, der står ved skråningen ned mod Ringvejen, så den danner en naturlig afskærmning mod Ringvejen."

Trim Havebrug har givet et tilbud på arbejdets udførelse på kr. **19.800** ekskl. moms. (24.750 kr)

Begrundelsen for forslaget er:

At generalforsamlingen, i 2021, vedtog bestyrelsens eget forslag om placering af 3 cirkler til vilde blomster, men har ændret det forslag til 2 cirkler og en lang oval samt flyttet denne.

På luftfoto (forslag fra 2021) kan man se at cirklen ved Krebsen skulle ligge ud for nr. 98, men at den er blevet ændret til en lang oval, der nu ligger ud for Krebsen 95, 96 og 97, hvilket betyder at de børn der brugte den græsplæne til leg og boldspil nu skal lege på det stykke græsplæne tæt ved skråningen mod Ringvejen.

Vi skal også gøre opmærksom på, at straks vi så optegningen af ovalen, gjorde både bestyrelsen og Trim Havebrug opmærksom på at man nok burde stoppe arbejdet med "cirklen" kun ved Krebsen og tage det op igen på generalforsamlingen i 2022, men de fortsatte arbejdet, trods vores protest, og svaret var "Der var ikke plads til en cirkel, og I bliver nok glade for det, når det er færdigt"

Forslagsstiller er:

Eva Busgaard,

Krebsen 98

Generalforsamling 2022

Forslag fra Nicholas Lindskov Skorpionen 47

Opsætning af 3 stk Disc golf kurve på "Mount Langekær"/kælkebakken og/eller ved branddammen til Frisbee- Golf

Nicholas Lindskov ansøger hermed om **11.500 kr** til indkøb og opstilling af 3 stk Disc golf kurve på "Mount Langekær" og/eller ved branddammen

Hvad er Frisbee-golf?

Frisbee-golf (disc golf) spilles som almindelig golf. I stedet for golfbolde og køller spilles der med frisbee golfdiscs. Det gælder om at komme fra start (tee-sted) til mål med færrest antal kast. Målet er en metalkurv. Man kan spille alene eller i grupper, så det er muligt at gøre det alene, som familie eller med en gruppe venner.

Alle kan være med til frisbee-golf. Der er plads til både børn og voksne. Spillerne tiltrækkes af stort set de samme nydelser, som findes i traditionel golf: Frisk luft i et smukt landskab, hygge med vennerne og familien samt den spænding og udfordring, der ligger i at konkurrere mod hinanden.

Reglerne er lige til, hvilket fra starten giver begyndere mulighed for at have det sjovt og udfordre hinanden.

Det er nemt at komme i gang, alt hvad der behøves er en frisbee!

Med Venlig Hilsen
Nicholas Lindskov
Skorpionen 47

Generalforsamling 2022

Forslag fra Nicholas Lindskov Skorpionen 47

Indkøb af 6 bænke til opstilling ved fodboldbanen

Forslag 1.

Nicholas Lindskov ansøger hermed om **35.587 kr** til indkøb af 6 bænke der skal placeres ved fodboldbanen

Vedligeholdelsesfri bordbænkesæt med ryg, stålstel og genbrugsplast

Varenummer: BBROBMR

ROBUST bord bænkesæt med ryglæn og planker i vedligeholdelsesfri nonwood genbrugsplast. Bordbænkesættet er fremstillet i kraftig galvaniseret stål. Brede brædder og skrå sæder for god komfort.

Forslag 2:

Nicholas Lindskov ansøger hermed om **11.866 kr** til indkøb af 6 bænke der skal placeres ved fodboldbanen

Bordbænkesæt i trykimprægneret fyrretræ med vippesæde (Outdoordesign.dk)

A-formet bordbænkesæt i lærk eller trykimprægneret fyrretræ. Bordbænkesættet er med opklappelige vippesæder. 177x155x71/45 cm. Leveres usamlet.

Forslag 3

Nicholas Lindskov ansøger hermed om **7000 kr** til sikring af bænke hvis der er stemt for forslag 1 eller 2. Hvis begge forslag er nedstemt bortfalder dette forslag

Jordankre 6 stk 3.400 kr.

Kæder + hængelås 6 stk 3.600 kr.

Generalforsamling 2022

Forslag fra Anne-Grethe og Reidar Midjord

Fældning af træer i Krebsen

Vi ved ikke om vores ønske skal op på generalforsamlingen, men vi har et ønske om, at træerne ved carportene på første p-plads til venstre på Krebsen, bliver fjernet. Vi har problemer med små skud og mange blade i vores have hvert år, hvilket vi er godt trætte af. Bladene der ender på p-pladsen bliver heller ikke fjernet om efteråret.

Med venlig hilsen
Anne-Grethe og Reidar Midjord
Krebsen 10