

**Referat bestyrelsesmøde den. 8.8.2022**

Dagorden punkt	Sagsfremstilling	Beslutningsreferat
1. Henvendelser fra grundejere	Personlig fremmødte: Mails Mail fra Bjarne Larsen - vedhæftet. Breve: Skrivelse vedr. regnvandskloaker Novafos Henvendelser i kontortiden: Kontoret har været lukket Facebook:	I forhold til Bjarne Larsens mail henholder bestyrelsen sig til beslutningen på generalforsamlingen. Bestyrelsen var ikke den 22.6 klar over at der vil komme yderligere afgiftsforhøjelser, som er varslet i 2023 Breve er omdelt og der er ikke indkommet konkrete klager til bestyrelsen. Erik kontakter Novafos vedr. de grundejere som tidligere har fået lagt vand ind. Hvad er der sket med deres afløb?
2. Fremmødte Godkendelse af dagsorden		Fremmødte: Alle incl. suppleanter Dagsorden godkendt
3. Opsamling fra sidste bestyrelsesmøde	Gennemgang af referatet Sommerferie	Arbejdet i børneinstitutionen er påbegyndt og varer frem til 1. januar 2023, hvor institutionen officielt tages i brug.
4. Status på igangværende opgaver og almindelig drift	Vi tager udgangspunkt i "Opgaver frem til generalforsamlingen i april 2023" - Vedhæftet Fokus på følgende: 1. placering af affaldsstationer Møde med kommunen den 25.8 Optagelse af lån 2. Ansættelse af områdemand 3. Indkøring Adlex. 4. Hvordan forholder vi os til håndhævelse af reglerne. Her tænker jeg bl.a. til følgende: 1. Ulovlig parkering 2. Ulovligt skurbyggeri 3. Placering af varmeunits 4. Manglende vedligeholdelse Herefter en hurtig status af resten af listen.	1. Bestyrelsen var rundt i foreningen og har udpeget 10 steder til placering affaldsstationer. (se nedenfor) Møde med Affaldsgruppen i Egedal kommune den 25. august. Møde med Adlex vedr. optagelse af lån. 2. I forhold til ansættelse af områdemand afventer vi til affaldsordningen er fuld ud implementeret. Og som tidligere nævnt bliver det en aftale med et firma, da vi ikke vil ind i et ansættelsesforhold. 3. Vi har haft store indkøringsproblemer med Adlex - bl.a. i forhold til udsendelse af regninger, udlæg, medlemsregistrering, statusrapporter, eboks, henvendelse fra ejendomsmæglere m.m. Erik tager et møde med dem snarest, så vi kan få løst problemerne. I forhold til henvendelse fra Ejendomsmæglere vil vi fremover selv besvare henvendelserne og udfyldelse af skemaer. For dette vil vi fremover tage et gebyr på 1500 kr. 4. Vi kan konstatere at flere overtræder bestemmelser i vedtægter, lokalplan og deklamationer. Som bestyrelse er vi nødt til at reagere. Når affaldssagen kører og vores administrative forhold er på plads tager vi fat på følgende forhold i følgende

		<p>rækkefølge.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ulovlig parkering af trailere og biler/busser over 3,5 t. Vi sætter en lamineret seddel på trailere og biler og håber det hjælper. Hvis ikke anmelder vi busser/varebiler til politiet og fjerner de ulovligt parkerede trailere på ejerens regning. 2. I forhold til ulovligt skurbyggeri og varmeunits bliver disse anmeldt til Egedal Kommunejf. aftale 3. I forhold til rod omkring husene bliver der udsendt et brev til de pågældende med angivelse af tidsfrist for oprydning. Hvis det ikke hjælper bliver arbejdet udført for ejers regning.
5. Status på nedsatte arbejds-grupper	<ol style="list-style-type: none"> 1. Efterisolering af tage 2. Rottegruppe 3. Elladere 	Intet nyt fra arbejdsgrupperne
6. Status økonomi		Ingen statusrapport
7. Evt.		Kort snak om sociale arrangementer uden konklusion. Der blev nævnt sommerfest og arrangement, hvor vi maler "klubhuset"

Placering af 10 affaldsstationer.

Numrene af parkeringspladser refererer til oversigtskortene på hjemmesiden.

Fiskene 2 stationer:

1. Inddragelse af areal hvor trailere er parkeret
2. På hjørnet af parkering 2, hvor der inddrages 2 parkeringspladser

Krebsen 3 stationer:

1. På hjørnet af parkering 5 ud mod Ring Syd og stamvejen
2. Parkering 6 og 10 på hjørnerne ud mod stamvejen. Inddragelse af 1 parkeringsplads på hver side
3. Parkering 7 og 9 på hjørnerne ud mod stamvejen. Inddragelse af 1 parkeringsplads på hver side

Vandmanden 2 stationer:

- 1, På hjørnet af parkering 12 ud mod Ring Syd og stamvejen. Inddragelse af 1 parkeringsplads
2. på hjørnet af parkering 14 ud mod stamvejen. Inddragelse af 2 parkeringspladser

Skorpionen 2 stationer:

1. Ved fælleshusets vareindkørsel.
2. På hjørnerne ud mod stamvejen på parkering 18. Inddragelse af 1 parkeringsplads på hver side

Vægten 1 station:

1. På græsarealet ved parkering 21.

I alt inddragelse af 11 parkeringspladser (estimeret)