

**Referat bestyrelsesmøde den 13.2.2023**

Dagorden punkt	Sagsfremstilling	Beslutningsreferat
<b>1. Henvendelser fra grund- ejere</b>	<b>Personlig fremmødte</b>  <b>Mails:</b> Forespørgsel om brugsret af fællesarealer.  Forespørgsmål om udvendig isolering  Garageport i skorpionen. tagrender utætte  Forespørgsel fra Egedal Kommune vedr. træer langs de offentlige stier.  <b>Breve:</b>  <b>Henvendelser i kontortiden:</b>	Beboere fra Vandmanden afleverede et forslag til generalforsamlingen om rydning af træer og buske. Bestyrelsen regner på forslaget og fremsætter forslaget  Der kom en forespørgsel om tidsplan for flere beholdere til affaldssortering. Der er stadig ikke noget nyt fra kommunen.  Der er kommet forespørgsel om benyttelse af fællesarealer i Krebsen. Bestyrelsen behøver yderligere oplysninger om dette fra de interesserede, for at kunne vurdere dagen. Erik følger op  Der er forespurgt om udvendig isolering, dette er stadig ikke tilladt jf. tidligere beslutninger samt brandregulativ.  Den nedsunkne carport i Skorpionen har forårsaget utætheder i tagrenden, bestyrelsen ser på sagen.  Iflg. Kommunen skal der, hvor vores beplantning hænger ud over offentlig vej og sti, være en frihøjde på 2,8m. Bestyrelsen får vurderet omfanget.  Ingen breve  Forskellige forespørgsler om affaldsposer. Erik rykker kommunen, så vi fremover kan udlevere disse i kontortiden
<b>2. Fremmødte Godkendelse af dagsorden</b>		<b>Fremmødte: Peer, Alexander, Erik</b> <b>Afbud: Marlene, Jens, Patrick, Christian</b>

<b>3. Opsamling fra sidste bestyrelsesmøde</b>	Maillister er næsten færdiggjort GDPR regler	Bestyrelsen mangler 14 mailadresser, der arbejdes på at fremskaffe de sidste med henblik på indkaldelse til generalforsamling og øvrig kommunikation. Ligeledes tilser bestyrelsen at GDPR regler overholdes
<b>4. Status på igangværende opgaver og almindelig drift</b>	"Opgaver frem til generalforsamlingen 2023 Er vedhæftet  Stibelysning: Jens orienterer kort.  Vores nye IT system kører perfekt efter hjælp fra en grundejer Ulovlig parkering - er det et emne vi vil tage op? Ansvarlig for fællesarealer	Opgaverne frem til generalforsamling blev gennemgået, ligeledes tidsplanen. De ikke afsluttede opgaver fra sidste generalforsamling er affaldsøerne samt del 2 af stibelysningen. Jens oplyser at inden etape 2 startes er der nogle hængepartier i etape 1. Det er aftalt med Egedal El. Stor tak til Amir for hans hjælp  Tages op senere. Ingen klager fra grundejere Tages op på næste møde men formanden vil gerne aflastes
<b>5. Status på nedsatte arbejdsgrupper</b>	Sociale arrangementer  Status elladere	Der er ikke p.t. planlagt sociale arrangementer.  Der afholdes snarligt møde i elladergruppen med henblik på at lave et forslag til generalforsamlingen
<b>6. Status økonomi</b>	Foreløbig status for 2022 Revideret budget 23 Budget 24 Ny kontoplan Status og budgetforslag er vedhæftet.	Revideret budget for 2023 blev gennemgået. Forslag til budget 24 er ligeledes udarbejdet Status nogenlunde som forventet.
<b>7. Evt.</b>	Generalforsamling 2013 Dato: 19.04. Tjekliste - vedhæftet Dagsorden - vedhæftet	Generalforsamlingen afholdes d. 19/4 kl. 19.00 under Ølstykke bibliotek.  Lokaler og dirigent er på plads. Der er udarbejdet en tjekliste som vi gennemgår på næste møde. Materiale til udsendelse er ved at blive udarbejdet.