

Grundejerforeningen Langekær

CVR-nr. 42 78 96 15

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Administrators-, bestyrelses- og intern bilagskontrollørers påtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	5
Årsregnskab 1. januar 2022 - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Administrators-, bestyrelses- og intern bilagskontrollørers påtegning

Administrator og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Grundejerforeningen Langekær.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 23. januar 2023

Bestyrelse

Som administrator i Ejerforeningen G/F Langekær skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt at foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022.

Erik Rasmussen

Alexander Bottelet Willesen

Patrick Sander Ziegler Ramsing

Marlene Siff Laursen

Peer Klug Jensen

Som administrator i Ejerforeningen G/F Langekær skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt at foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022.

Ølstykke, den 23. januar 2023

Administrator

Adlex Boligadministration

Administrators-, bestyrelses- og intern bilagskontrollørers påtegning

Som generalforsamlingsvalgte bilagskontrollører for Grundejerforeningen Langekær, har vi gennemgået foreningens bilag for regnskabsåret 2022 samt efterset bankkonti.

Kontrollen har ikke givet anledning til bemærkninger, og vi skal derfor indstille regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 23. januar 2023

Bilagskontrollører

Leif Gyrod
Bilagskontrollant

Mads Astrup
Bilagskontrollant

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Langekær

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Langekær for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen Langekær har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 medtaget det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 1. januar - 31. december 2022. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 23. januar 2023

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Steen K. Bager
statsautoriseret revisor
mne28679

Foreningsoplysninger

Foreningen

Grundejerforeningen Langekær
Skorpionen 73
3650 Ølstykke

CVR-nr.: 42 78 96 15
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Erik Rasmussen
Alexander Bottelet Willesen
Patrick Sander Ziegler Ramsing
Marlene Siff Laursen
Peer Klug Jensen

Administrator

Adlex Boligadministration, Købmagergade 60, 3 tv
København K

Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Langekær er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontigent er tilstrækkelig.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Grundejerforeningsbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Øvrige gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris normalt svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>Budget 2022</u> (ej revideret)	<u>2021</u>
Medlemskontigent	1.459.600	1.387.000	1.387.000
Øvrige indtægter	1.000	0	756
Indtægter i alt	1.460.600	1.387.000	1.387.756
1 Forsikringer	-17.507	-20.700	-19.398
2 Forbrugsafgifter	-171.603	-12.300	-87.928
3 Anden renholdelse	-150.137	-161.000	-163.683
4 Vedligeholdelse, løbende	-703.899	-624.800	-636.365
5 Vedligeholdelse, genopretning og renovering	-157.420	-282.600	-602.324
6 Administrationsomkostninger	-96.676	-106.900	-89.313
7 Øvrige foreningsomkostninger	-4.432	-18.000	-5.235
Omkostninger i alt	-1.301.674	-1.226.300	-1.604.246
Resultat før finansielle poster	158.926	160.700	-216.490
8 Finansielle omkostninger	-11.811	-7.000	-14.766
Årets resultat	147.115	153.700	-231.256
Årets resultat fordeles således:			
Overført restandel af årets resultat	147.115	153.700	-231.256
I alt	147.115	153.700	-231.256

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Omsætningsaktiver			
	Restancer	15.200	0
	Periodeafgrænsningsposter	5.656	4.738
	Tilgodehavender i alt	<u>20.856</u>	<u>4.738</u>
9	Likvide beholdninger	<u>1.170.876</u>	<u>1.019.905</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.191.732</u>	<u>1.024.643</u>
	Aktiver i alt	<u>1.191.732</u>	<u>1.024.643</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Overført resultater	1.052.735	905.616
Egenkapital i alt	1.052.735	905.616
Gældsforpligtelser		
10 Anden gæld	138.997	119.027
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	138.997	119.027
Gældsforpligtelser i alt	138.997	119.027
Passiver i alt	1.191.732	1.024.643

Noter

	<u>2022</u>	<u>Budget 2022</u> (ej revideret)	<u>2021</u>
1. Forsikringer			
Bygningsforsikring	7.544	4.000	5.087
Bestyrelsesansvarsforsikring	7.438	7.500	7.409
Forsikringsformidling	2.525	4.700	3.293
Skatter og afgifter	0	4.500	3.609
	<u>17.507</u>	<u>20.700</u>	<u>19.398</u>
2. Forbrugsafgifter			
Vandafgift	173	0	0
Renovation	4.555	0	6.397
Elforbrug fællesarealer	166.875	12.300	81.531
	<u>171.603</u>	<u>12.300</u>	<u>87.928</u>
3. Anden renholdelse			
Glatførebekæmpelse	85.008	130.000	152.683
Containerleje og mobilsug	65.129	31.000	11.000
	<u>150.137</u>	<u>161.000</u>	<u>163.683</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>Budget 2022</u> (ej revideret)	<u>2021</u>
4. Vedligeholdelse, løbende			
Kabelnet, vedligeholdelse	0	50.000	0
Elektriker	18.198	0	0
Ingeniør- og arkitekthonorar	20.644	0	0
Murer	3.500	0	0
Tømrer og snedker	227.298	0	0
Vedligehold fliser / trapper	0	30.000	248.430
Låsesmed	21.413	0	0
Skilte	32.233	0	48.388
Vedligeholdelse, stibelysning	0	0	11.262
Serviceabonnemet	24.128	22.500	0
Legeplads	0	17.300	0
Kloakering	0	50.000	0
Have og gårdanlæg	356.485	420.000	328.285
Carporte	0	15.000	0
P-pladser	0	20.000	0
	<u>703.899</u>	<u>624.800</u>	<u>636.365</u>
5. Vedligeholdelse, genopretning og renovering			
Indvendig vedligeholdelse SK73	0	75.600	699
Stibelysning 1. + 2. etape	157.420	207.000	601.625
	<u>157.420</u>	<u>282.600</u>	<u>602.324</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>Budget 2022</u> (ej revideret)	<u>2021</u>
6. Administrationsomkostninger			
Administratorhonorar	46.099	50.000	47.345
Revisor	13.000	13.000	13.000
Advokathonorar	0	20.000	18.750
Gebyrer banker m.v.	5.201	4.000	0
Gebyrer nets	7.990	5.000	6.708
Porto	0	400	253
Kontorartikler	11.579	4.000	264
Bidrag til arrangementer	0	10.000	0
Forsikringsmægler	0	0	2.500
Kopimaskine	0	0	0
Hosting	12.807	500	493
	<u>96.676</u>	<u>106.900</u>	<u>89.313</u>
7. Øvrige foreningsomkostninger			
Bestyrelsesomkostninger	723	7.000	3.570
Generalforsamlingsomkostninger	1.555	1.500	856
Foreningsfester	1.294	0	0
Gaver mv.	860	0	809
Dirigenthonorar	0	9.500	0
	<u>4.432</u>	<u>18.000</u>	<u>5.235</u>
8. Finansielle omkostninger			
Renter, pengeinstitutter	11.811	7.000	14.766
	<u>11.811</u>	<u>7.000</u>	<u>14.766</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
9. Likvide beholdninger		
Spar Nord Bank	<u>1.170.876</u>	<u>1.019.905</u>
	<u>1.170.876</u>	<u>1.019.905</u>
10. Anden gæld		
Revisor	13.000	13.000
Administrator	0	400
Mellemregning administrator	400	0
Græsrodde	30.783	0
Egedal, el	0	4.000
Kasa Gruppen	27.000	27.000
Remondis	671	1.935
Forsikringsmægler	0	2.500
Sikkerhedsstillelse	16.000	16.000
Saltning/rydning	0	54.193
Have-tornadoen	7.688	0
Ørsted	<u>43.457</u>	<u>0</u>
	<u>138.997</u>	<u>119.027</u>