

Referat bestyrelsesmøde den 14.08.2023

Dagorden punkt	Sagsfremstilling	Beslutningsreferat
1. Fremmødte Godkendelse af dagsorden		<p>Fremmødte: Christian, Natascha og Erik</p> <p>Afbud: Peer, Patrick og suppl. Jens</p> <p>Dagsorden: godkendt der er sendt en ny ud i weekenden</p>
2. Henvendelser fra grundejere	<p>Personlig fremmødte:</p> <p>Mails:</p> <p>Mail fra beboer på den 1. parkeringsplads tv i Krebsen.</p> <p>Mail omkring el-lader fra Vægten</p> <p>Mail om regnvandsbrønd i Krebsen.</p> <p>Mail vedr. skurtilbygning fra Krebsen og andre</p> <p>Mails vedr. manglende carportbelysning.</p> <p>Mail om tagrender i Fiskene (nye carporte)</p> <p>Mail om kloak/gangsti i Skorpionen</p> <p>Mail om tildækning af udluftningshul i Vandmanden</p> <p>Mails om huskloaker/Brønde</p> <p>Mail om væltet træ i Skorpionen</p> <p>Breve:</p> <p>Henvendelser i kontortiden:</p>	<p>Ingen i forbindelse med mødet</p> <p>Vi har bedt TRIM om at udbedre</p> <p>Det er ikke tilladt at trække kabler fra husene til parkeringspladserne Se længere nede.</p> <p>Vi har underskrevet en del ansøgninger i sommerens løb Lyset har været slukket under renoveringen men er OK igen Vi har fået tømrerfirmaet til at kigge på tagrenderne Vi får TRIM til at rette op på fliserne</p> <p>Er en gammel sag og ikke en sag for bestyrelsen</p> <p>Det skal understreges at grundejerne er ansvarlige for vedligeholdelse af regnvandsgrunde Træet bliver fældet Ingen fysiske breve</p> <p>Forskellige henvendelser om skurtilbygning, træer og afløb</p> <p>Udenfor referat drøftede vi tonen på facebook samt mails som ikke altid er lige behagelig.</p>
3. Opsamling fra sidste bestyrelsesmøde	<p>Henvendelse fra Egedal Kommune vedr. vores høringssvar omkring daginstitution samt ændring af lokalplan for vores område. Møde med Egedal Kommune. Hvilke ønsker har vi til en ændret lokalplan</p>	<p>Der er som bekendt indgivet høringssvar. Egedal Kommune ønsker en dialog om lokalplanen for vores område. Derfor afholdes der møde mellem bestyrelsen og Kommunen (Byplan og Byggesag) Mødet afholdes den 28.8. Erik melder ud på facebook om ideer</p>

		til dette møde, og vi har selvfølgelig nogle forslag vi vil drøfte
<p>4. Status på igangværende opgaver og almindelig drift</p>	<p>Affaldsløsningen: Trim har lovet at i gangsatte arbejdet i uge 32 Evt. hegn omkring nogle affaldsstationer</p> <p>Stibelysning: Hvor er vi nu? Opsamling af projektet Møde med elektriker 14.8.</p> <p>Påbud fra Egedal Kommune: Vi har modtaget et brev fra Egedal Kommune om at træerne langs de kommunale stier skal beskæres. TRIM har fremsendt et tilbud i maj og jeg har bedt dem om at fremskynde arbejdet.</p> <p>Maling af fælleshuset Som bekendt har Peer fået et tilbud på maling af fælleshuset. Tilbuddet er accepteret og maleren forventer at starte op i uge 34</p> <p>Sociale arrangementer Loppemarked den 2.9.</p> <p>Aftale med You See: Er løbende med opsigelsesfrister Aftale fremsendt</p> <p>Nye opgaver: Gennemgang af tagrender på carporte. Flisebelægning - huller m.m. Beskæring af træer</p>	<p>Hvis alt holder (spcielt vejret) så starter nedgravningen af molokker den 15.8. Vi har tidligere talt om at opsætte et hegn omkring nogle af affaldsstationerne. Her går vi ind i en dialog med de omkringboende.</p> <p>Bliver færdiggjort i uge 33 og vi har et møde mandag den 21.8. med Egedal EI, hvor vi samler op og gennemgår projektet. Vi har skiftet 4 standerlamper rundt omkring da de er gået i stykker</p> <p>Trim er gået i gang og Egedal Kommune har accepteret vores plan. Vores beskæring er mere omfattende.</p> <p>Vi må nok erkende at vi ikke har tid og mulighed for at lave et fællesarrangement omkring maling af huset. Og da det trænger voldsomt har vi bedt et malerfirma om at udføre opgaven. Også plankeværket bliver malet</p> <p>En gruppe grundejere arrangerer lørdag den 2. september et loppemarked på fodboldbanen. Vi støtter op med leje af borde, stole og telte. Foreløbig har vi støttet arrangementet med 2800 kr. Bestyrelsen er enige om at det er en god ide og håber der kommer mange</p> <p>Aftalen med You See skal ikke fornyes men kan opsiges med 12 mdr. varsel.</p> <p>Vi håber at etableringen af affaldsløsningen og stibelysningen giver os overskud til andre opgaver og her peger vi på følgende: Regnvandskloaker - kan de klare det stigende pres.</p>

	Øvrige opgaver fra listen:	<p>Tagreder på carporte. Beskæring og fældning af træer Fliseopretning Beboerhåndbog Parkeringsregler/parkeringslicenser Vi kigger på opgaverne de kommende måneder</p>
5. Status på nedsatte arbejds-grupper	<p>Skal vi endnu engang opstarte en el-lader gruppe Flere henvendelser</p>	<p>Vi kommer ikke uden om at vi på et eller andet tidspunkt skal etablere en el-lader-løsning- Natascha og Christian kigger på de tidligere forslag og kommer med en løsning som kan lægges frem på næste generalforsamling</p>
6. Status økonomi	<p>Kvartalsoversigt fremsendes 1. september.</p>	<p>På næste møde gennemgår vi det foreløbige regnskab og budget</p>
7. Evt.		<p>Erik har været i kontakt med en gruppe unge som ønsker at vi kan etablere et sted hvor de kan "rode" med knallerter. Erik holder det første møde med dem på mandag hvor vi forsøger at komme i god dialog og præsenterer nogle løsninger</p> <p>Anmodninger om optagelse i vores facebook-gruppe kan kun ske hvis de opgiver nuværende eller kommende adresse</p>