

Referat bestyrelsesmøde den 13.11.2023

Dagorden punkt	Sagsfremstilling	Beslutningsreferat
1. Fremmødte Godkendelse af dagsorden	Godkendelse af dagsorden	Fremmødte: Jens, Patrick, Erik, Peer Afbud: Natascha, Christian Dagsorden: Godkendt
2. Henvendelser fra grundejere	Personlig fremmødte: Mails: Breve: Henvendelser i kontortiden:	Fremmødte: Ingen bemærkninger Mails: Handler primært over affald, delvist om belysning. Henvendelser: Handler om diverse emner, i særdeleshed affald.
3. Opsamling fra sidste bestyrelsesmøde	Godkendelse af regninger Vi skal have fastsat nogle retnings-linier for godkendelse af større regninger. Lokalplan 25 for Langekær Der vedhæftes nogle uddybninger jf. drøftelser på sidste møde Lokalplan 073 Stengårdsskolen Høringssvar afgivet og indsendt	Godkendelse af regninger. Det er nødvendigt at bestyrelsen generelt får godkendt større regninger hurtigere. Lokalplan: Bestyrelsen vil fortsætte arbejdet med at udarbejde en ny lokalplan. Der afholdes særskilt betyrelsesmøde om dette d. 22/1-24. Stengårdsskolen: Svaret er indsendt til kommunen.
4. Status på igangværende opgaver og almindelig drift	Affaldsløsningen: Vi skal tage stilling til plankeværk rundt om på de 10 affalds-stationer. Tilbud på opgaven Svar fra kommunen vedr. kemikalieaffald Afregning til TRIM Bibeholdelse af Gårdmandsordning	Affald: Der virker på nuværende tidspunkt ikke til at være et behov for eller ønske om plankeværk eller anden afskærmning. Bestyrelsen afventer derfor evt. forslag på den kommende generalforsamling. Farligt affald: Kommunen har fremsendt forslag til skab til farligt affald. Bestyrelsen taget dette op på et kommende møde med kommunen 23 november. Bestyrelsen afventer fortsat både grønne poser og sorteringsvejledninger fra kommunen. De forventes udleveret ved mødet d. 23/11. Her skal der også diskuteres tømningintervaller og kapacitet af affaldsbeholderne.

	<p>Stibelysning: Har vi nogle hængepartier? Procedurer ved fejlmelding Afregning Egedal El</p> <p>Knallertværksted Status</p> <p>Træbeskæring Status</p> <p>Tagrender på Carporte Gennemgang. Hvem?</p> <p>Kæder til parkering for trailere Iflg generalforsamling</p> <p>Grundejerhåndbog 1. udkast er færdig inden jul</p> <p>Generalforsamling Udmelding af dato</p> <p>Fornyelse af legepladsaftale Kontaktudkast er tilsendt</p>	<p>Trim har fremsendt regningen på etableringen af affaldsstationerne. Denne er større end en budgetteret pga. stigende omkostninger generelt.</p> <p>Gårmandsordningen fungerer upåklageligt.</p> <p>Stibelysningen. Projektet er afsluttet.</p> <p>Knallerværkstedet fungerer fint.</p> <p>Træbeskæring: Der mangler enkelte træer ved Vægten.</p> <p>Tagrender: Der skal foretages en generel gennemgang af tagrenderne på carportene. Dette er igangsat.</p> <p>Trailerparkering: De manglende kæder og pullerter bliver monteret snarest.</p> <p>Grundejerhåndbog: 1. udkast fremsendes til bestyrelsen inden jul, til gennemsyn.</p> <p>Generalforsamling: Dato er fastat til 24/4/24 kl. 19.00</p> <p>Legeplads: Aftalen for vedligeholdelse fornyes.</p>
5. Status på nedsatte arbejds-grupper	Udspil om el-ladere (Natascha og Christian)	Arbejdsgrupper: Et evt. Forslag om opsætning af elladere, skal kunne anvendes som ansøgning til kommunen. Opsætning af elladere skal godkendes af kommunen.
6. Status økonomi	Budget 2023 Opfølgning efter de store projekter er afsluttet	Budget/Regnskab 2023: Dette blev gennemgået uden bemærkninger. Bestyrelsen forventer at gå ud af regnskabsåret med et resultat omtrent som forventet.
7. Evt.	Julefrokost den 11.12. Bestilling af smørrebrød	GDPR: Der arbejdes på et udkast til GDPR retningslinjer.