

4. Fremlæggelse og behandling af forslag fra Grundejere og bestyrelsen.

Fremlæggelse og behandling af forslag fra grundejere og bestyrelsen. Forslag med økonomiske konsekvenser skal fremgå af det forlagte budgetforslag under dagsordens punkt 5.

Iflg. det vedtagne budget på generalforsamlingen i 2023 er der budgetteret med et overskud på 147.000 kr. i 2024. Det reviderede budget viser et overskud på 159.000 kr. ved udgangen af 2024. Ved overgangen til 2023 overførte vi 1.191.732 kr. og disse midler er brugt til fællesbelysning og affaldsløsning.

Sammen med nettooverskuddet fra 2023 har vi ved overgangen til 2024 en kassebeholdning på 479.857, hvoraf de 455.000 kr. står i banken.

Overførsel fra 2023	479.000
Forventet overskud for 2024	233.000
I alt til forslag	712.000

Bestyrelsen vil ikke anbefale at generalforsamlingen anvender samtlige frie midler. Vi har mange nedslidninger rundt omkring og der kan opstå uforudsete udgifter, hvor der skal handles her og nu.

Generelt set kan man ikke budgettere med et underskud. Det er ikke god regnskabsetik. Det er dog ikke ulovligt. Hvis generalforsamlingen vedtager et budget der overstiger vores økonomiske formålet har vi følgende muligheder:

Forhøjelse af kontingent.

Optagelse af lån/kassekredit

Besparelse andre steder i budgettet.

Til generalforsamlingen er der stillet følgende forslag med følgende økonomiske konsekvenser. Disse forslag er indkommet senest den 4. april 2020 kl. 12. Forslagene er listet i forhold til modtagelsen af forslagene og skal ikke ses som bestyrelsens prioritering.

Forslag

4.1. Oprettelse af el-lader laug	0
4.2. Forslag om etablering af offentlige ladestander	350.000
4.3. Forslag om moderat parkeringskontrol	22.000

Beskrivelse af forslag fra Grundejere og Bestyrelse.

4.1. Oprettelse af el-lader laug. Ingen udgifter

Forslag stillet af Michael Brodersen, Henry Jensen, Christian Jensen og Bestyrelsen for Grundejerforeningen Langekær

3 grundejere og bestyrelsen og forslår at det bliver muligt at oprette el-laderlaug i Grundejerforeningen Langekærs 21 parkeringspladser. Og hvis det giver mening skal det også være muligt at flere parkeringspladser kan slås sammen.

Grundideen er at give de enkelte grundejere mulighed for at opsætte en ladestander for enden af den carport man har fået stillet til rådighed.

Det betyder at generalforsamlingen giver tilladelse til at der nedgraves kabler på Grundejerforeningens fællesområder, og at der kan opstilles en ladestander ligeledes på grundejerforeningens fællesområder

Det skal være frit for enhver grundejer at tilmelde sig ordningen og den enkelte grundejer/laug skal selv betale alle udgifter i forbindelse med etableringen herunder nedgravning af kabler. Strømforbrug afregnes direkte med udbyderen af strøm og er Grundejerforeningen uvedkommende.

Etablering sker efter forudsætning af at projektet godkendes på en generalforsamling og at Egedal Kommune godkender projektet.

Begrundelsen skal være at bestanden af elbiler har rundet 200.000, med en fremgang på 78% i 2023. Der er altså kommet 88.000 flere elbiler på vejene bare i 2023. Dertil skal tillægges i alt 123.000 plug-in hybrider. Så bestanden udgør samlet ca 323.000 med behov for lademuligheder. Der er i alt 2,8 mill biler på vejene, så godt 12% har nu behov for lademuligheder på landsplan (geografisk er der langt større andel i Storkøbenhavn end i resten af landet).

Og andelen vokser med stor hast og af alle nye solgte biler i 2023, udgjorde 45% plug-in hybrider og elbiler. Og det spås at fortsætte i 2024 med andel på over 50%. Så den samlede bestand vokser - og det går stærkt.

Vi ser også flere og flere el- og plug-in biler i vores egen grundejerforening. Og medmindre vi ikke repræsenterer gennemsnittet, så kan vi altså forvente en væsentligt stigning, selv på den helt korte bane. Det begrænses naturligvis af den nuværende manglende mulighed for opladning.”

Det gør også husene i vores forening mere attraktive da det er efterspurgt at have mulighed for el-ladeløsninger.

Dette kræver en vedtægtsændring og derfor foreslår vi følgende tillæg til de supplerende vedtægter

3. Supplerende vedtægter

Nr. 2. Opsætning af elektriske ladestander i carportene

Stk. 1. Det er tilladt for enkelte eller flere parkeringsarealer, at oprette et el-laderlaug med det formål at tilvejebringe el-ladestandere for parkeringsarealets grundejere.

Stk. 2. El-laderlauget skal være demokratisk opbygget og alle grundejere skal have fri adgang til at blive medlem. Grundejerforeningen Langekærs bestyrelse udarbejder i samarbejde med laugene vedtægter med det klare formål at etablere lovlige lademuligheder for grundejere med el-bil. Arbejdet kan først begynde når bestyrelsen har godkendt vedtægterne.

Stk. 3. De enkelte laug får tilladelse til at opsætte standere for enden af carportene og at nedgrave de nødvendige kabler i Grundejerforeningens fællesarealer.

Stk. 4. De enkelte laug står selv for alle udgifter i forbindelse med etablering og drift vedr. ladestanderne

Stk. 5. El-laderlaugene arbejder under tilsyn af den til enhver tid siddende bestyrelse for Grundejerforeningen Langekær og kan benyttet fælleshuset til mødeaktiviteter.

Stk. 6. El-laderlauget har pligt til at overholde samtlige vedtægter, lokalplan, deklarationer og byplanvedtægt der er hæftet til området.

Stk. 7. Alt arbejde skal udføres af autoriserede håndværkere og entreprenører. Arbejdet skal udføres efter gældende regler. De enkelte el-laderlaug skal hvert år fremlægge regnskab for bestyrelsen.

Stk. 8 De enkelte El-laderlaug bestemmer selv hvem der skal være udbyder af løsningen

Dette forslag kræver et flertal på 3/4 af de fremmødte inkl. evt. fuldmagter

4.2. Etablering af offentlige ladestandere pris: 350.000 kr.

Forslag stillet af Michael Brodersen, Henry Jensen, Christian Jensen og Bestyrelsen for Grundejerforeningen Langekær

3 grundejere og bestyrelsen ønsker generalforsamlingens opbakning til at der etableres 2 offentlige ladestandere pr. stamvej (10 i alt) i Grundejerforeningen Langekær

Bestyrelsen ønsker følgende placeringer af standerne:

Fiskene: Carport 332 og 333 på første parkeringsplads tv. Carportene er ledige og tilhører grundejerforeningen Langekær. Der skal trækkes ca. 70 m strøm fra Trailerparkeringen.

Krebsen: Der etableres 2 standere på første parkeringsplads til venstre. De 2 første parkeringspladser set fra stamvejen. Der forefindes strømskab på stedet.

Vandmanden: Carport nr. 154 og 159 på første parkeringsplads til venstre. Carportene er ledige og tilhører grundejerforeningen Langekær. Der skal trækkes strøm fra parkeringspladsen overfor. ca. 50 m. Evt. kan carport 122 anvendes, da denne også er ledig.

Skorpionen: Der placeres 2 ladere på første parkeringsplads til venstre set fra Stamvejen. Strømmen er 10 meter fra pladserne.

Vægten: Der etableres 2 standere på første parkeringsplads til venstre så tæt på affaldsstationen som muligt. Der skal graves 75 m til nærmeste strøm

Anlægsudgifter er 350.000 kr incl. opsætning og gravearbejde

De tekniske specifikationer er de samme som forslaget i 2023, men omfatter kun 2 lademuligheder pr. stamvej, da parkeringspladser er en mangelvare i foreningen og vi i forvejen har inddraget parkeringspladser i forbindelse med etablering af affaldsstationer. Men vi giver mulighed for opgradering i anlægsfasen, hvis en kommende generalforsamling skulle beslutte dette.

Bestyrelsen foreslår at etablere ladeløsningen i samarbejde med Clever.

Dette forslag kan træffes ved alm. stemmeflertal

4.3. Ny parkeringsordning for Langekær. Pris: 22.000 kr.

Forslag stillet af bestyrelsen

Vi oplever i disse år et stigende pres på vores parkeringsarealer. Dels har vi inddraget nogle pladser til vores affaldsordning, dels er det ikke ualmindeligt at mange grundejere har 2 eller flere biler og endelig (hvis forslaget bliver vedtaget) vil der også blive inddraget nogle pladser til offentlige ladestandere.

Vi oplever også at der holder trailere og varebiler/busser som vejer over 3,5t. på utallige opfordringer er det ikke lykket os at få fjernet trailere og store køretøjer. Politiet har ikke kapacitet til at kontrollere private parkeringspladser.

Derfor foreslår bestyrelsen, at der indføres et moderat kontrolniveau. Dette kræver at vi skal opsætte 2 lovpligtige skilte pr. parkeringsplads samt et lovpligtigt skilt ved starten af vejen. Så vil firmaet jævnligt kontrollere om reglerne overholdes.

Det er trailere og store biler over 3,5t vi er ude efter. Det er **ikke** campingvogne som holder et par dage før og efter brug vi er ude efter. Det skal der efter vores mening være plads til. Og det gælder naturligvis heller af- eller pålæsning af varer m.m. Vi vil tilstræbe at kontrollen foregår i aften- og weekendtider.

Dette forslag kan træffes ved almindeligt stemmeflertal